



### LEPPEMÄRGID

- OL.OL. KRUNDI PIIR
  - - - PLANEERINGUALA PIIR
  - ~ ~ ~ PLAN TULETÖKKESEKTSIOONI PIIR EI60
  - - - - - MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÖÖND (Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg. nr 27012)
  - - - - - TOBIA PEAKRAAVI VEEKAITSEVÖÖND 10m
- 
- OL.OL. HOONED
  - PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - HALJASALA, 34%
  - BETOONKIVI JA MURUKIVIKATTEGA ALA
  - EHITUSKEELUALA
- 
- K— —K— OL.OL. REOVEE KANAL.TORUSTIK
  - v- -v- OL.OL. VEETORUSTIK
  - ← — — — — → OL.OL. MADALPINGEKABEL
  - S— —S— OL.OL. SIDEKANALISATSIOON

### EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Nimetus	Krunt. 1
Planeerigu sihtotstarve	ÄV/EP
Sihtotstarvete suhe %	70/30
Katastri sihtotstarve	Ä/E
Sihtotstarvete suhe %	70/30
Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	731
Maks. hoonealune pindala (m <sup>2</sup> )	220
Olemasolev hoone kõrgus	7,7
Abihoone kõrgus (m)	6
Maks. korruselisus	2
Hoonete arv krundil	2
Täisehitus %	31 %
Katusekalle	5- 45°

- ⊗ LIKVIDEERITAV HALJASTUS, RAJATISED, PIIRDED, TRASSID
- ⊠ PLAN. PRÜGIKOGUMISMAHUTI
- P4 PLAN. AUTODE PARKIMINE
- P1 PLAN. KAUBIKUTE PARKIMINE

**PLANEERINGU SIHTOTSTARVE:**  
 ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA TOOTMISE HOONE MAA  
 EP - ÜSIKELAMU MAA

**KATASTRI SIHTOTSTARVE:**  
 Ä - ÄRIMAA  
 E - ELAMUMAA

Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000  
 Gealus TELG MK OÜ-It töö nr 31T982

Objekt	F. R. KREUTZWALDI TN 12b KINNISTU DETAILPLANEERING		Töö nr.	1115/1222
	F. R. Kreutzwaldi tn 12b, Rakvere		Möötkava	1/500
Tellijaja	Rakvere Linnavalitsus		Kuupäev	11/09/2023
Juhataja	A. Klaasen		Staad.	DP
Tehnik	J. Kaasik		Leht	1

## DETAILPLANEERINGU PÕHIPLAAN